



autorska pracownia projektowania architektury "APPA-Jan Pudło"
41-605 Świętochłowice ul. Moniuszki 3/8 tel., fax: 0/32 245-39-61

NIP 627-109-24-02, Regon P-270729105, konto 24 1020 2368 0000 2302 0025 0241, www.appa.biz.pl, e-mail: appa@appa.biz.pl

Nazwa: **BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW
SOCJALNYCH W BĘDZINIE PRZY
UL. WOLSKIEJ**

Adres: **Będzin ul. Wolska parcela nr 137/5 k.m. 59**

Branża / nr proj.: **ZT/20**

Projekt: **Projekt budowlano - wykonawczy ogrodzenia terenu
osiedla budynków socjalnych**

Zamawiający: **Gmina Będzin z siedzibą w Urzędzie Miasta w
Będzinie przy ul. 11 Listopada 20**

**Jednostka
projektowania:** **Autorska Pracownia Projektowania Architektury
"APPA-Jan Pudło",
41-605 Świętochłowice ul. Moniuszki 3/8**

Projektant: **mgr inż. arch. Jan Pudło**
upr. proj. arch. bez ograniczeń nr 482/85

**Projektant
instal. elektr.:** **mgr inż. Juliusz Nowacki**
upr. proj. nr 56/75/Kt

**Współpraca
i opracowanie:** **mgr inż. arch. Joanna Klajmon-Rusin**
mgr inż. arch. Anna Świdorska

Kody: **grupy, klasy i kategorie robót zgodnie z CPV
na stronie 2 opisu**

Zawartość: **spis zawartości dokumentacji projektowej na
stronie 3 opisu**

Data wykonania: **maj 2005**

mgr inż. arch. Jan Pudło

uprawnienia projektowe w specjalności
architektonicznej b/o,
budowlane dla osób fizycznych
nr 482/85 wydane U.W. Katowice 1985 r.
mgr inż. JULIUSZ NOWACKI

uprawnienia budowlane nr 56/75/k

do projektowania i kierowania robotami
w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych



| Lp | Kod | Nazwa działu |
|----|--------------------|--------------------------------------|
| 1. | 45342000-6 | Wznoszenie ogrodzeń |
| 2. | 452235000-1 | Konstrukcje z betonu zbrojonego |
| 2. | 45314310 | Instalacja zasilania bramy wjazdowej |



Spis zawartości dokumentacji projektowej

A. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY - CZĘŚĆ OPISOWA

- A.1. Podstawa opracowania i uwarunkowania projektowe
- A.2. Przedmiot opracowania
- A.3. Opis koncepcji
- A.4. Opis rozwiązania projektowego
- A.5. Opis elementów ogrodzenia i poszczególnych prac
- A.6. Wytyczne do planu BIOZ

B. RYSUNKI

- | | |
|---------------------------------|-------|
| 1. Plan sytuacyjny | 1:500 |
| 2. Instalacja elektryczna bramy | 1:500 |
| 3. Przekrój przez mur oporowy | 1:20 |

C. SPECYFIKACJE TECHNICZNE

D. PRZEDMIARY ROBÓT

E. ZAŁĄCZNIKI

- 1. Decyzja o Warunkach zabudowy nr RL.I.TK.7331-38/03
- 2. Komplet uprawnień i zaświadczenie z właściwej Izby zawodowej projektantów
- 3. Komplet uprawnień i zaświadczeń z właściwej Izby zawod. sprawdzającego
- 4. Informacje handlowe



A. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY - CZĘŚĆ OPISOWA

A.1. Podstawa opracowania i uwarunkowania projektowe

Podstawą do projektowania były:

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych
- Wizja lokalna oraz podkład mapowy
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane

A.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt ogrodzenia terenu zespołu budynków socjalnych przy ul. Wolskiej w Będzinie.

A.3. Opis koncepcji

Zgodnie z wytycznymi Inwestora sporządzono projekt ogrodzenia nieruchomości. Projekt obejmuje ogrodzenie terenu na którym znajdują się budynki socjalne wraz z terenem rezerwowym oraz działkę pod stację transformatorową.

A.4. Opis rozwiązania projektowego

Ogrodzenie zaprojektowano jako ogrodzenie systemowe firmy PLAST-MET.

Ogrodzenie panelowe typ 4W/3. Wys. Paneli wynosi 176cm. Rozstaw pręseł w osiach wynosi 256cm. Wejście na parcele zaprojektowano dwoma furtkami o szerokości prześwitu 100cm. Wjazd –poprzez bramę ogrodzeniową, samonośną. Światło prześwitu wynosi 480cm.

A.5. Opis poszczególnych elementów konstrukcyjnych i poszczególnych prac

A.5.1. Fundamenty pod słupki

Wykonać wykop pod fundamenty słupków, który zostaną wykonane „na mokro” z betonu klasy B-15.

Przyjęto wymiary fundamentów 30x30x80cm.



A.5.2. Mur oporowy

Od strony ul. Wolskiej na całej długości ogrodzenia zaprojektowano, ze względu na zmianę wysokości terenu, mur oporowy. Mur należy posadowić równolegle do chodnika przy ul. Wolskiej na głębokość 80cm względem poziomu terenu na działce nr 132/3.

Fundament wykonać z betonu B-20, zbroić siatką 20x20 fi 10mm. Co czwarte przęsło wykonać dylatację. Mur oporowy wykonać zgodnie z rysunkiem nr 3.

A.5.3. Słupki przęsłowe

Słupki o wym. 40x60x2400mm, wersja duplex (ocynk+poliester). Wykonany z kształtownika profilowanego prostokątnego sys. PLAST-MET. 60x40x2,0mm. Łączenie słupków z fundamentem, należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz wytycznymi dostarczonymi przez producenta ogrodzenia.

A.5.4. Panel ogrodzeniowy

Panel ogrodzeniowy 4W/3. Przyjęto panel h=1760mm, wymiar oczka 50x20mm, średnica prętów pionowych-5mm, liczba prętów pionowych – 49(51).

Panel należy łączyć ze słupkiem za pomocą obejm 40x60mm systemu PLAST-MET., w narożach zastosować obejmy narożne. Mocowanie – za pomocą nakrętek samozrywalnych ze stali nierdzewnej uniemożliwiających demontaż przęsł ogrodzenia.

Zaprojektowano następujące przęsła o rozpiętości:

159x250cm, 1x245cm, 1x225cm, 1x215cm, 2x200cm, 1x190cm, 1x180cm,
2x150cm, 1x130cm, 1x90cm, 1x70cm, 2x55cm, 3x35cm

Razem 420,10m

A.5.5. Brama ogrodzeniowa samonośna

Brama wjazdowa przesuwana samonośna. Typ PS-P. Konstrukcja bramy wykonana z kształtowników stalowych, profil zamknięty. Wypełnienie z profili zamkniętych 30x18x1,5mm. Zabezpieczenie antykorozyjne DUPLEX ocynk+poliester. Wysokość =1800mm. Światło bramy-480cm.



A.5.6. Furtka ogrodzeniowa rozwieralna

Furtka typu F-P. Światło prześwitu 1000mm. Zabezpieczenie antykorozyjne DUPLEX: ocynk+poliester. Wysokość = 1800mm

A.6. Wytyczne do planu BIOZ

A.6.1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji.

Opis stanu istniejącego

Celem zadania jest wykonanie ogrodzenie terenu budynków socjalnych

Prace przygotowawcze i zabezpieczające

Prace będą przeprowadzone w następującej kolejności:

- Przygotowanie placu budowy;
- Wydzielenie, oznaczenie i zabezpieczenie strefy niebezpiecznej podczas prowadzenia prac i w bezpośredniej bliskości prowadzenia prac (wykopy fundamentowe),
- Prace budowlane prowadzi w kolejności zgodnej ze sztuką budowlaną
- Teren na zewnątrz i wewnątrz placu budowy utrzymywać w należyтым porządku.

B.6.2. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia:

Na terenie działki zagrożenia mogą stanowić prace pod liniami napowietrznymi 30kV. Poza tym nie ma elementów mogących stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia.

W przypadku wystąpienia innych elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia, kierownik budowy powinien niezwłocznie uzupełnić plan BIOZ o zabezpieczeniach z tego tytułu, oraz dokonać niezbędnych wpisów w dziennik budowy.

B.6.3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót, skala i rodzaj zagrożeń, miejsce ich występowania.

- Należy zabezpieczyć wykopy



- Sprawdzić skuteczność zerowania instalacji elektrycznej
- Nie przewiduje się miejsca składowania elementów ogrodzenia na budowie. Dowóz materiałów będzie dokonywany w miarę potrzeb.
- Każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzić stan techniczny narzędzi i elektronarzędzi

B.6.4. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia.

- na terenie budowy wydzielić (zgodnie z harmonogramem prac) strefy komunikacyjne, w których nie mogą znajdować się żadne przedmioty,
- wokół prowadzonych robót wydzielić strefę niebezpieczną taśmą ostrzegawczą lub tablicami ostrzegawczymi.

B.6.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót zostanie przeprowadzone szczegółowe szkolenie pracowników dotyczące zakresu i sposobu realizacji zadania oraz związane z tym zagrożenia. Pracownicy zostaną poinstruowani o zasadach zachowania się w przypadku wystąpienia zagrożenia i udzielenia pierwszej pomocy. Zostaną również przypomniane zasady konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, jak ubrania robocze, rękawice, kaski, pasy bezpieczeństwa. Do realizacji zadań szczególnie niebezpiecznych zostaną wyznaczeni brygadziści, posiadający odpowiedni staż i doświadczenie w pracach tego typu. W szczególnych przypadkach prace te powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy lub inspektora nadzoru.

W trakcie szkolenia pracownicy zostaną uprzedzeni o bezwzględnym zakazie rzucania jakichkolwiek przedmiotów z wysokości (rusztowań i dachu budynku).

B.6.6. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów niebezpiecznych

Nie przewiduje się stosowania na budowie materiałów niebezpiecznych.

B.6.7. Miejsce przechowywania dokumentów

Dokumenty budowy i dokumentacja techniczna będą znajdować się według ustaleń Inwestora.



A.7. Uwagi ogólne

- wszystkie materiały muszą posiadać atesty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i odpowiadać określonym normom,
- prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami
- prace ulegające zakryciu należy zgłosić do odbioru Inspektorowi nadzoru
- przed rozpoczęciem robót powiadomić projektanta.
- prace należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi realizacji
- przed rozpoczęciem prac uzyskać pozwolenia na budowę
- prac budowlane prowadzić w sposób zorganizowany przez firmę budowlaną.
- prace muszą być prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych do wykonywania i nadzorowania prac budowlanych w określonym zakresie i rodzaju prac.
- przed rozpoczęciem robót należy wydzielić pomieszczenie dla pracowników oraz zabezpieczyć możliwość korzystania z urządzeń sanitarnych.
- na terenie prowadzenia prac przestrzegać przepisów BHP i p.poż.. W tym celu wyznaczyć osobę odpowiedzialną za przestrzeganie tych przepisów.
- gruz i odpady gromadzić w kontenerach, które po wypełnieniu wywozić. Do wywozu gruzu i odpadów budowlanych zatrudnić uprawnioną firmę.
- w przypadkach wątpliwych należy wezwać projektanta, których uprawnienia zostały dołączone do zgłoszenia zamiaru prowadzenia prac.
- Firma APPA zastrzega prawa autorskie do rozwiązań architektonicznych.
- Zmiany w projekcie należy uzgodnić z autorem.

mgr inż. arch. Jan Pudło
uprawnienia projektowe w specjalności
architektonicznej b/o,
budowlane dla osób fizycznych
nr 482/85 wydane U.W. Katowice 1985 r

mgr inż. JULIUSZ NOWACKI
uprawnienia budowlane nr 56/75/kt
projektowania i kierowania robotami
w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych